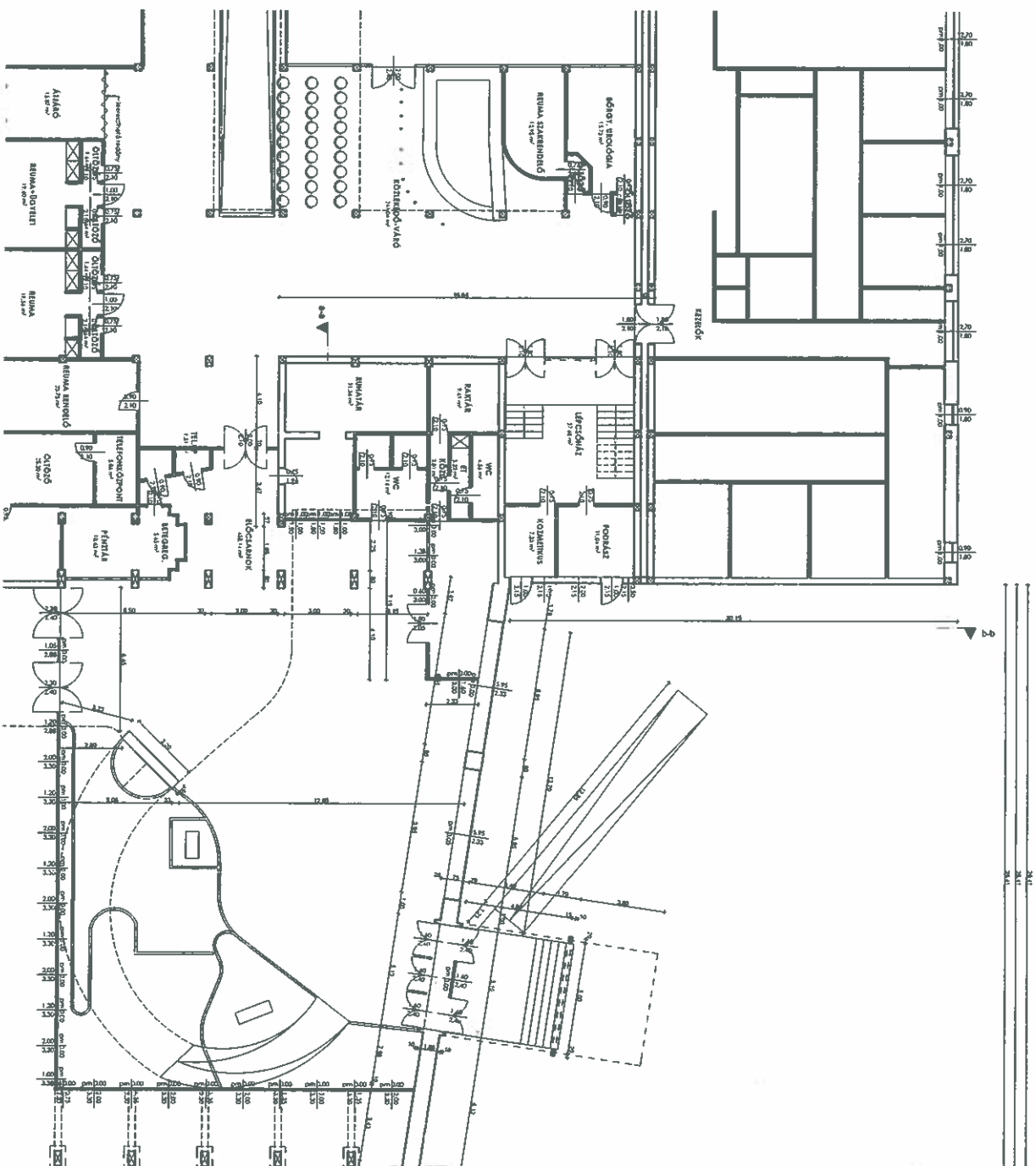


HÉVÍZGYÓGYFÜRDŐ ÉS SZENTANDRÁS REUMAKÓRHÁZ

LÁTVÁNYTERVEK







MEGRENDELŐ Hévízgyógyúrdó és
Szent András Reumakórház Zrt.

TERVEZŐ

8380 Hévíz, Dr. Schuholt Vilmos sétány 1.

Tiskell Kft.

1034 Budapest, Kecske u. 25.

Altérvez-2000 Kft.

8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3.

Turi Attila

Zsuppányi Gyula

Fülöp Tibor

Hévíz fedett fürdő és

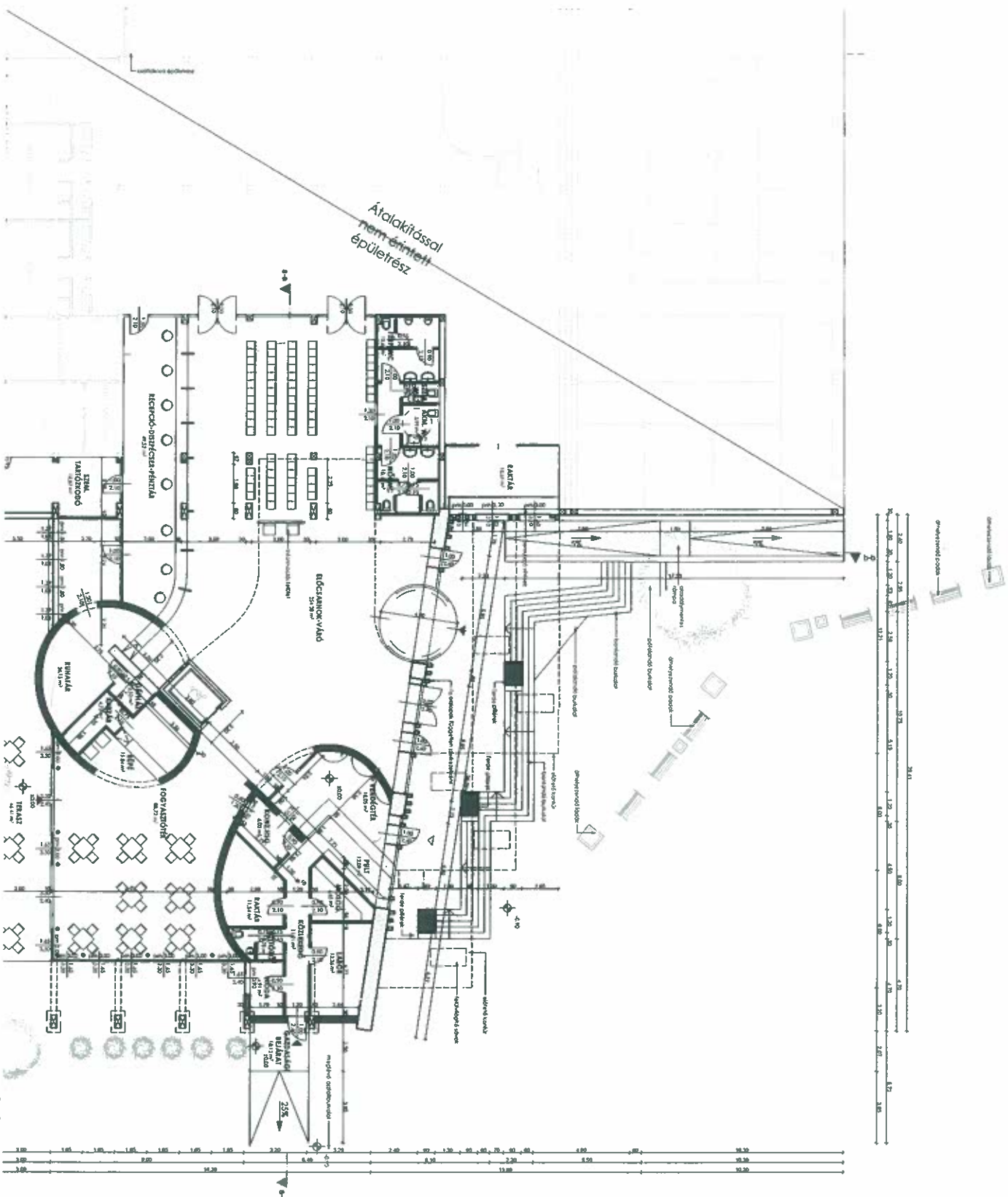
Terápiás centrum átalakítása

8380 Hévíz, Dr. Schuholt Vilmos sétány 1. HRSZ.: 964/7

Térburkolati felmérés

1:200

2013.05.15.



Átalakítással
nem érintett
épületrész

MEGRENDELŐ Hévízgyógyfürdő és
Szent András Reumakórház Zrt.

TERVEZŐ

8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.

TITKELL Kft.
1034 Budapest, Kecse u. 25.
Általános-2000 Kft.
8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3.

Turi Attila
Zsuppányi Gyula
Fülöp Tibor

**Hévíz fedett fürdő és
Téripiás centrum átalakítása**

Térburkolat módosítás

8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1. HRZT. 964/7

2013.05.15.

1:200

ALFATERV-2000 KFT

ÉPÍTŐIPARITERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

EMLÉKEZTETŐ

Mely készült a Hévíz Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán 2013. április 4-én, a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház Nonprofit Kft. beruházásában megvalósítandó reumakórház-fürdőkomplexum fogadó épület korszerűsítésének tervezési koncepció egyeztetéséről.

Jelen vannak : Babics Tamás
Karsádi György
Túri Attila
Zsuppányi Gyula
Fülöp Tibor

Városfejlesztési Osztály vezetője
Főépítész
Vezető építész (Triskell Kft.)
Vezető építész (ALFATERV-2000 Kft.)
Építész (Triskell Kft.)

Tervezők bemutatták és ismertették tárgyi létesítmény 2012. év végén elkészített programtervét. Tájékoztatták az önkormányzat képviselőit a tervezett beruházás várható megvalósulási idejéről, a bemutatott programterv szerinti kivitelezési szakaszolásról.

Az önkormányzat képviselői a bemutatott programtervet városképi illeszkedési, illetve építészeti-műszaki vonatkozásban üdvözlendőnek és továbbfolytatandónak tartják.

A tervezett korszerűsítési munkák érintik az önkormányzat tulajdonában lévő, önálló helyrajzi számmal jegyzett területét is, az új fedett előtető és mozgáskorlátozott rámpa vonatkozásában. A tervezőket tájékoztatták arról, hogy az épület előtti térrendezés európai uniós támogatással, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) közreműködésével 2011. októberben elszámolással lezárásra került. A NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-007 számú szerződés szerint 5 éves fenntartási kötelezettség áll fenn. A város képviselőinek véleménye szerint a jelenleg is önkormányzati tulajdonon álló fedett fürdő előtetőjének lebontása, illetve az új, hangsúlyozott előtető és átépítendő főbejárat, valamint rámpa érinti a „tér” megvalósított kialakítását. Az önkormányzat és az NFÜ között érvényben lévő szerződés szerint az önkormányzatnak saját hatáskörben nincs lehetősége a hozzájárulás megadásához.

Az egyeztetés résztvevői a lehetőségek mérlegelése után azt a közös véleményt alakították ki, hogy a Hévíz, mint országos jelentőségű gyógyfürdőhely, a már kialakult térrendezéssel, valamint a tervezett kórházi fogadóépületi fejlesztéssel méltó arculatot érdemel. A tervek és célok megvalósítása érdekében javasolják, hogy a három érintett fél (önkormányzat, kórház, NFÜ) folytasson hivatalos egyeztetést, illetve a kórház kérésére és felterjesztésére az önkormányzat folyamodjon az NFÜ felé felmentésért, illetve hozzájárulásért.

Az emlékeztetőt összeállította:

ALFATERV-2000
Építőipari Tervező és Fővállalkozó
Korlátolt Felelősségű Társaság
8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3.
Adószám: 15322992-20
Zsuppányi Gyula

8900 • ZALAEGERSZEG, TÜTTÓSSY U. 7.
Levelezési cím: 8900. Zalaegerszeg, Iskola-köz 3.
TELEFON: (0036-92) 510-035
TEL./FAX: (0036-92) 510-036



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
T: 36-30-297-2117, 36-1-413-3881
Fax: 36-1-413-3890
office@konstruma.hu
www.konstruma.hu
Budapest, 1078 Murányi u. 1. II-7

Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház
8380 Hévíz, Dr. Schulhof V. sétány 1.
Dr. Kvarda Attila Úr
Főigazgató

Munkaszám:0915HEGY
Ügyintéző:
dr. Oláh Mihály Zoltán
Ügyvezető

Tárgy: Dr. Schulhof V. sétány 1., HRSZ.:964/7 szám alatt lévő, a szomszédos Hévíz, Festetics térre átnyúló főbejárati előtető és előlépcső kialakítása

Alulírott dr. Oláh Mihály Zoltán, mint a Konstruma Mérnöki Iroda Kft ügyvezető igazgatója és a Hévíz Városház központ gyalogos övezet kiviteli tervdokumentációjának generáltervezője támogatom a Hévíz, Dr. Schulhof V. sétány 1., HRSZ.:964/7 szám alatt lévő, a szomszédos Hévíz, Festetics térre átnyúló főbejárati előtető és előlépcső Alfaterv 2000 Kft által tervezett kialakítását.

A bemutatott tervdokumentációt építészeti és városképi szempontból Hévíz Város Tervtanácsa is elfogadta módosító javaslatok nélkül 2013.június 17-én. Irodánk tervei a TIOP – 2.2.6/12/1/B számú pályázat során a Kórház és Gyógyfürdő főbejáratának meglévő kialakításához alkalmazkodott, adottságnak, de nem végleges állapotnak vette azt.

Az előzetesen egyeztetett és végleges formájában bemutatott tervek alapján javasoljuk és támogatjuk, hogy a Festetics tér legjelentősebb térfala, a Kórház és Gyógyfürdő főbejárata is megújulásra kerülhet. A tervezők az építészeti tervezés során a lehetőségekhez mérten, az eredeti terveinket is tiszteletben tartva oldották meg a feladatot, egy az intézményhez méltó impozáns kialakítású előlépcsővel, az akadálymentes rámpával és a kialakuló-kapcsolódó környezettel.

Az általunk alkalmazott burkolati anyagok kerültek betervezésre tervünkben, a kialakult térplasztikába nem avatkoztak be jelentős mértékben. A meglévő térburkolat 3 helyen összesen 21,8 m² felületen kerül bontásra, és térszinten 6,4 m², megemelt előlépcső és rámpa szintjén 166,6 m² felületen kerül pótlásra ugyanabból az anyagból. Az általunk az épület adott geometriájához tervezett utcabútorok a jelenlegi kialakításban áthelyezésre kerülnek 5-10 méteres távolságon belül, használati értékük és darabszámuk ezzel nem sérül. Az épület homlokzata és rámpája közé beékelődött, alulhasznosított zöldfelület pedig egy szinttel feljebb egy nagyobb, 138 m²-es igényes zöldtető formájában emelkedik magasabb értékre.

Javasolom tisztelettel az illetékes döntéshozóknak, hogy az Alfaterv 2000 Kft által készített terv megvalósulását támogassák, ezzel biztosítva Hévíz Város Önkormányzatának belváros megújító szándékának töretlen fejlődését.

Budapest, 2013.09.16.

.....
dr. Oláh Mihály Zoltán
okl. építészmérnök vezető tervező
É1 01-3029
Konstruma Mérnöki Iroda Kft
Ügyvezető